

Số: 22.03/2025/CV-SGI

Tp.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) đã kiểm toán năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán : SGI
- Địa chỉ : 47 Đường số 17, Khu phố 3, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 3727 1140 Fax: (028) 3727 1143
- Email : info@saigon3group.com.vn Website: <https://saigon3group.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC đã kiểm toán năm 2024

- ☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- ☒ BCTC (TCNY có công ty con);
- ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/kiểm toán năm 2024):

☐ Có ☒ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có ☐ Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31/03/2025 tại đường dẫn: [https://saigon3group.com.vn/Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính/](https://saigon3group.com.vn/Quan%20hệ%20cổ%20đồng/Báo%20cáo%20tài%20chính/).

Tài liệu đính kèm:

- BCTC năm 2024.
- Văn bản giải trình.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
Tổng Giám Đốc

Nguyễn Quốc Việt

No. 22..03/2025/CV-SGI

Ho Chi Minh City, March 31, 2025

PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

To: **Hanoi Stock Exchange**

In accordance with Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, Saigon Group Investment and Development Joint Stock Company the audited financial statements in 2024 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Organization name:

- Stock code : SGI
- Address : 47 Street 17, Quarter 3, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCMC
- Phone : (028) 3727 1140 Fax: (028) 3727 1143
- Email : info@saigon3group.com.vn Website: https://saigon3group.com.vn

2. Information disclosure content:

- The audited financial statements in 2024
 - ☐ Separate financial statements (for listed companies without or subsidiaries superior accounting units with dependent units);
 - ☒ Financial statements (for the listed company has subsidiaries);
 - ☐ General financial statements (for the listed company with dependent accounting units operating their own accounting systems)
- Cases requiring explanation:
 - + The auditing organization issued an opinion that is not an unqualified opinion on financial statements (for 2024 audited financial statements):
 - ☐ Yes ☒ No
 - Explanatory document is required in case “Yes” is selected:
 - ☐ Yes ☐ No
 - + Profit after tax in the reporting period has a difference of 5% or more before and after audit, moving from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in 2024):
 - ☐ Yes ☐ No

Explanatory document is required in case “Yes” is selected:

☐ Yes

☐ No

+ Profit after corporate income tax in the business results report of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanatory document is required in case “Yes” is selected:

☒ Yes

☐ No

+ Profit after tax in the reporting period is lost, changing from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanatory document is required in case “Yes” is selected:

☐ Yes

☐ No

This information was published on the Company's website on March 31, 2025 at the link:
[https://saigon3group.com.vn/Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính/](https://saigon3group.com.vn/Quan%20he%20co%20dong/Bao%20cao%20tai%20chinh/).

Attached documents:

- Financial statements in 2024.
- Explanatory Letter.

Organization representative

Legal representative

CEO



Nguyen Quoc Viet